

招 标 文 件

项目名称：零星维修施工工程

招标单位：佛山住商肥料有限公司

二〇二五年二月二十七日

招标公告

佛山住商肥料有限公司鉴于我公司单次施工总额较小项目零星的土建及其他工程,无法进行单项公开招标。为保证工程顺利、安全进行和资金的有效利用。根据公司有关文件的规定,进行公开招标,择优选择合作单位。

一、设备概述、制作周期、质量要求及方案:

- 1、项目名称:佛山住商肥料有限公司零星维修施工工程招标。
- 2、项目地点:公司院内(佛山市三水工业区大塘园72-2号)。
- 3、主要内容、工程数量详见:以附件一、《零星工程报价清单》内容为准,数量按甲方实际要求施工的数量为凭,合同期限自2025年3月15日至2026年3月15日。
- 4、质量要求:
 - 4.1 严格按行业标准和施工规范进行各项工程施工,严格遵守并执行甲方公司的各项管理规定,不符合项立即进行整改。
 - 4.2 乙方在施工过程中要保持现场清洁,完工后将现场卫生彻底清理好。

二、投标人资质要求

- 1、投标方须具有设备安装、土建施工资格,代理人须持有投标单位对本项目的有效授权书。
- 2、投标方必须具有良好的信誉、业绩与服务记录。
- 3、本项目不接受联合体投标。

三、投标方须知

A、投标资料要求

- 1、封面:包括投标项目名称、投标单位名称、负责人姓名、填报日期。
- 2、提供营业执照复印件(加盖公章)、投标书必须加盖投标单位公章。
- 3、投标书(参考附件一)。

B、付款方式:

工程施工完成通过验收完毕后,支付工程款。具体见合同约定。

C、其它

- 1、关于招标答疑与现场勘察本项目在投标方报名后由招标方带队进行现场

勘察。

2、招标方有权就投标文件中含混之处向投标方提出询问或澄清要求。投标方必须按招标方通知的时间、地点派技术和商务人员答疑和澄清。必要时招标方可要求投标方就澄清的问题作书面回答，该书面回答应有投标全权代表的签章，并将作为投标内容的一部分。

3、招标方因计划调整、规划变更等原因导致流标，投标方不承担违约责任。

4、投标方应仔细阅读招标文件的全部内容，不按招标文件要求及格式提供的投标文件和资料，可能导致投标被拒绝。

5、投标书为全免费送达，无需退回，无论投标过程中的做法和结果如何，投标方自行承担所有参加投标有关的全部费用。

6、参与投标者视为对本公告中要求的条件予以接受，对任何一条不能接受的，应在投标书偏离项中予以注明。

四、投标截至时间及方式：（以下均为北京时间）

1、投标截止时间：2025年3月5日16:00，晚于截止时间，视为无效投标。

2、投标方式：本次招标接受邮寄标书。邮寄应加盖密封印鉴。邮寄地址：佛山住商肥料有限公司，广东佛山市三水工业区大塘园72-2号；联系人：侯女士；电话：0757-83602015），招标方对投标文件在邮寄过程中的遗失或损坏概不负责。

五、投标保证金缴纳、退还及罚则：

1、投标方需缴纳投标保证金：伍仟元（开户名：佛山住商肥料有限公司、开户行：中国建设银行佛山三水建锋支行、账号：4400 1667 1100 5300 3247），备注写明：零星工程投标保证金。未中标单位在开标后30日无息返还，中标单位若无合理、正当理由毁标、弃标者，保证金不予返还，中标单位的投标保证金在该工程施工完成并验收合格后10个工作日无息返还。

2、未缴纳或逾期缴纳保证金视为无效投标。

六、开标时间：

2025年3月6日。

七、开标程序及评标原则：

1、招标小组确认标书数量、标书有无拆封等情况。

2、招标小组对投标单位的资质、业绩、报价、信誉及执行合同的能力进行综合评估，提出建议中标单位，并与建议中标单位议标。

3、开标当日不宣布中标结果，需由招标委员会主任审批确定中标单位。中标单位在收到中标通知后2个工作日内（遇法定节假日顺延）与我公司签订合同，如中标单位在收到中标通知2个工作日内不与我公司签订合同，视为不响应中标，按照评标结果的顺序顺次递补。

4、标的结果通知方式：按投标单位标书中留下的联系电话，在2025年3月3日之前通知中标单位，未中标单位不通知。

5、评标活动遵循公开、公平、公正、科学、择优的原则进行综合评比。

6、如出现投标方串通投标以及投标人互相诋毁，导致评标小组无法评标时，停止评标，招标方有权作废。

八、招标方联系方式：

送标联系人：侯女士 电话：0757-83602015

技术联系人：甘先生 电话：0757-83603965

本招标公告将在中国招标网 <https://zb.zhaobiao.cn/>发布。

佛山住商肥料有限公司

2025年2月27日

附件一报价明细

零星工程项目清单							
序号	工程项目	规格	单位	数量	单价(元)	备注	说明
1	细河沙		立方米	1			含运输装卸
2	水泥 C30		吨	1			含运输装卸
3	C30 混凝土浇灌施工		立方米	1			含人工及材料
4	土建砖墙施工	18 墙	平方米	1			含人工及材料
5	土建砖墙批灰施工		平方米	1			含人工及材料
6	土建墙体刷涂料施工		平方米	1			含人工及材料
7	土建陶瓷地板砖施工	800*800	平方米	1			含人工及材料
8	土建地坪漆施工		平方米	1			含人工及材料
9	土建木地板施工		平方米	1			含人工及材料
10	土建钢化玻璃施工		平方米	1			含人工及材料
11	土建铝合金门窗施工		平方米	1			含人工及材料
12	吊顶作业施工	0.8 铝板	平方米	1			包工包料
13	厂房 PVC 或铁瓦墙板施工		平方米	1			局部墙体 PVC 瓦或铁瓦维修更换含人工及材料（具备高空作业证）
14	混泥土楼面打孔、开槽、混泥土建筑拆除施工		平方米	1			含工具，及场地清理

15	蒸汽管线保温	φ25	米	1			使用 120mm 厚硅酸铝加铝片, 含人工及材料
16	蒸汽管线保温	φ40	米	1			使用 120mm 厚硅酸铝加铝片, 含人工及材料
17	蒸汽管线保温	φ65	米	1			使用 120mm 厚硅酸铝加铝片, 含人工及材料
18	蒸汽管线保温	φ89	米	1			使用 120mm 厚硅酸铝加铝片, 含人工及材料
19	蒸汽管线保温	φ108	米	1			使用 120mm 厚硅酸铝加铝片, 含人工及材料
20	蒸汽管线保温	φ219	米	1			使用 120mm 厚硅酸铝加铝片, 含人工及材料
21	平面保温		平方米	1			使用 120mm 厚硅酸铝加铝片, 含人工及材料
22	保温维修人工		个	1			处理保温维修事项
23	高级焊工维修人工		个	1			持高级焊工证, 焊接技术精湛, 用于焊接对焊接工艺要求高的特殊设备。
24	普通焊工维修人工		个	1			持有效焊工作业证。
25	混凝土房屋漏水及常规土建五金维修人工		个	1			如处理漏水、墙面修补、厕所部件维修、小范围混凝土路面等人工
26	生产厂房顶部房瓦防水膜维修		平方米	1			
27	高空作业人工		个	1			从事高空作业维修项目, 持有效的高空作业证
28	不锈钢制品现场作业人工		个	1			含施工工具

29	不锈钢制品制作（门、窗、座椅、框架等）		平方米	1		304, 0.8厚	包工包料，按投影面计算
30	白铁皮制品制作		平方米	1		2.0厚	包工包料，按投影面计算
31	吊车	8T	台班	1			八小时
32	吊车	12T	台班	1			八小时
33	吊车	25T	台班	1			八小时
34	吊车	35T	台班	1			八小时
35	吊车	50T	台班	1			八小时
36	挖机	40	台班	1			八小时
37	挖机	60	台班	1			八小时
38	环氧树脂防腐（三油两布）		平方米	1			包工包料
39	氯磺化防腐（两底两面）		平方米	1		电视塔	包工包料
40	钢排搭设		立方米	1			包工包料
41	竹排搭设		平方米	1			包工包料
42	650mm 带宽皮带接头		个	1			包工包料
43	800mm 带宽皮带接头		个	1			包工包料
44	税率						
45	投标单位： 投标联系人电话：						

