

# 水木滨江花园 2025-2026 年度电梯维保项目

## 投标邀请（招标公告）

日期：2025 年 2 月 27 日

南京启迪物业管理有限公司就“水木滨江花园小区 2025-2026 年度电梯维保项目”进行公开招标采购，现邀请合格供应商参加投标。

一、采购编号：南启物（招）字（2025）005 号

二、采购需求：

标包 1：水木滨江花园(I 期)电梯维保维修服务项目，详见招标文件；

标包 2：水木滨江花园(II 期)电梯维保维修服务项目，详见招标文件。

三、供应商资格要求：

1. 符合《政府采购法》第 22 条的规定,且未列入“信用中国 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信记录名单在禁止参加采购期限的供应商；

2. 本项目特定资格条件：

(1) 不接受联合体投标。

(2) 符合江苏省市场监管局下发的《江苏省市场监管局关于 2024 年度电梯维保单位维保质量四星五星评定结果的公告》文件中三星级以上南京区域内。

(3) 在南京市行政区域内具有良好的维护保养业绩及信誉，以及在近 3 年内不存在违反招投标和政府采购相关法律法规的禁止行为、在维护保养过程中未发生过重大安全事故的法人或其他组织均可参加投标（具体条件详见招标文件规定）。

四、标书发放日期：自公告发布之日起至 2025 年 3 月 14 日止（节假日及法定假日除外）；

发放地点：南京市江宁区麒麟街道天骄路 100 号华清园 7 号楼 4 层；

发放方式：现场签收

五、投标截止时间：2025 年 3 月 28 日 9: 30;

投标地点：南京市江宁区麒麟街道天骄路 100 号华清园 7 号楼 4 层;

投标方式：现场投标

六、开标时间：2025 年 3 月 28 日 10: 00;

开标地点：南京市江宁区麒麟街道天骄路 100 号华清园 7 号楼 4 层。

七、公告期限：自公告之日起 5 个工作日。

八、其他事项：

现场踏勘：参加现场踏勘的供应商请于 2025 年 3 月 14 日 16：30 前自行前往现场进行踏勘。

踏勘地址：南京市江北新区顶山街道新知路 2 号启迪水木滨江花园

联系人：钱经理 电话：18913366364。

供应商应认真踏勘现场，中标后，供应商不得以不完全了解施工现场和周围环境情况为借口，提出额外补偿的要求！

招标单位：南京启迪物业管理有限公司

联系人：王先生

联系方式：扫描下方二维码

地址：南京市江宁区麒麟科技园天骄路 100 号华清园 7 号楼四层

邮编：210015

